

EDITAL

--- Fernando Nuno Leal Lamas Serra, Presidente da Junta de Freguesia de Lordelo, faz público que:

---Pretende a Freguesia de Lordelo alienar em hasta pública o seguinte prédio urbano:

Prédio urbano, composto por terreno destinado a construção, com a área de 15000 m², sito na Rua da Zona Industrial de Lordelo, freguesia de Lordelo, concelho de Paredes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes sob o n.º 4847 - Lordelo e inscrito na matriz sob o artigo 4485, da mesma freguesia;

Capacidade Construtiva - O prédio está classificado como Área de Atividades Económicas.

Valor Base de Licitação - O valor base de licitação do imóvel é de 735.000,00€ (setecentos e trinta e cinco mil euros).

Modalidade de Pagamento: Pagamento do valor de 10% no ato da adjudicação provisória (no dia do ato público), sendo o remanescente do valor da adjudicação, pago no dia da outorga da escritura pública de compra e venda.-----

Proposta e Documentos: -----

1. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS:-----

1.1. Os interessados poderão apresentar as suas propostas no ato público.-----

1.2. As propostas deverão ser apresentadas nos termos das condições gerais e especiais de alienação disponíveis no site institucional da freguesia de Lordelo - <https://cidadelordelo.pt/> -----

2. ATO PÚBLICO

2.1. O ato de apresentação e abertura das propostas é público e terá lugar no dia 31 de julho de 2024, pelas 15 horas, na Sede da Junta de Freguesia de Lordelo.

Informa-se que o processo, encontra-se disponível para consulta no site da freguesia de Lordelo e durante as horas normais de expediente, na

Junta de Freguesia de Lordelo, onde poderão também ser obtidos
quaisquer esclarecimentos através do email jflordelo-prd@sapo.pt.-----

---Para constar se lavrou o presente edital.-----

--- Lordelo, 15 de julho de 2024.-----

O Presidente da Junta de Freguesia,

Fernando Nuno Leal Lamas Serra