

# CONDIÇÕES ESPECIAIS DE ALIENAÇÃO

## **1. Identificação dos imóveis:**

Prédio rústico, com a área de 360 m<sup>2</sup>, sito na Rua São João Paulo II, freguesia de Lordelo, concelho de Paredes, inscrito na matriz rústica da freguesia de Lordelo, sob o artigo 3890 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes, carecendo ainda de escritura de Justificação notarial.

## **2. Localização e características:**

- a) O prédio situa-se na freguesia de Lordelo, de acordo com a planta que se anexa.

## **3. Capacidade Construtiva:**

O prédio está classificado como Espaço Habitacional Nivel II.

## **4. Preço base de licitação**

- a) O preço base de licitação é de 19.440€ (dezanove mil quatrocentos e quarenta euros)