

Artigo anterior: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____

Obs.: _____

Q3 Possuidores

Freguesia de Lordeiro, NIPC 507 480 899, com sede na Praça Francisco Sá Carneiro, 2, da freguesia de Lordeiro, Concelho de Paredes.

Q4 Ante-possuidores

1.ºs ante-possuidores: Desconhece se alguma vez pertenceu a qualquer outra pessoa singular ou coletiva, sabendo-se, todavia que está na posse da possuidora há mais de trinta e cinco anos, sem interrupção ou suspensão de quem quer que seja, digo, Maria Helena Carneiro, viúva, residente que se encontra no lugar de Paredes, município de Lordeiro, Concelho de Paredes.

2.ºs ante-possuidores: Desconhece por não possuir título.

Q5 Dados para restituição

Para o requerente por transferência bancária (Se assinalou esta opção preencha apenas o IBAN e o SWIFT/BIC)

Para terceiro por transferência bancária ou por carta-cheque
(Devolução por carta cheque apenas para território nacional)

Por transferência bancária para conta domiciliada no estrangeiro

Dados da conta a creditar:

Titular da conta: _____

Banco: _____

SWIFT/BIC:

IBAN:

Moeda de pagamento: Euro

Dados bancários adicionais: _____

NIF/NIPC (TAX ID Number) do titular associado à conta bancária indicada:

Morada completa: _____

Código Postal: - Localidade: _____

E-mail: _____

Assinatura

Instruções de preenchimento

Preencher o requerimento em letras maiúsculas, sem emendas, rasuras ou entrelinhas e assinalando o retângulo aplicável.

Q2. **Natureza:** Rústico ou urbano; **Situação:** lugar e, quando for caso disso, a rua e o n.º de polícia.

Artigo anterior: Indicar o artigo da anterior matriz, salvo se o requerente alegar na requisição que o prédio estava omissa na anterior matriz ou que desconhece qual a situação matricial anterior.

Q3. **Possuidores:** Indicar o nome, estado e residência do proprietário ou possuidor atual. Se o pedido respeitar a quota-parte de prédio indiviso deve indicar-se o nome, estado e sendo casado o nome do cônjuge de todos os comproprietários.

Q4. **Ante-possuidores:** Indicar o nome, estado e residência dos dois possuidores anteriores, salvo se o requerente alegar na requisição as razões justificativas do seu desconhecimento.

Q5. A indicação do IBAN e da morada completa é da exclusiva responsabilidade do requerente, sendo as restituições que venham a ser devidas efetuadas para o IBAN ou morada indicados.

Nota: Os dados pessoais recolhidos destinam-se à organização e atualização de informação relativa à situação jurídica dos prédios e são processados automaticamente, nos termos previstos no Código do Registo Predial e na Legislação da Proteção de Dados Pessoais, sendo o seu tratamento da responsabilidade do Presidente do Conselho Diretivo do IRN, I.P.. O acesso às informações é facultado ao próprio, que tem direito à correção dos dados indevidamente registados.

A recolha, tratamento, conservação e publicidade dos dados pessoais obedece ao disposto no artigo 6º, n.º 1, alíneas c) e e) do Regulamento (EU) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de abril de 2016 (RGPD).

Registo

____.ª Conservatória do Registo Predial

Paços

[Handwritten signature]

também disponível online em:
irn.justica.gov.pt

Requisição de certidão negativa

Q1 Requiritante

Nome: Sónia de Jesus Pires Fernandes

Interessado Advogado Notário Solicitador Outro: _____

Telefone: 255 892 606 E-mail: sonia.fernandes@notaries.pt

Residência: Av. Tenente Leomundo Spínola, 165, 1.º e 2.º andar esquerdo

Código Postal: 4590-516 Paços de Ferreira

N.º de identificação: 261

BI Cartão de Cidadão Cédula profissional Outro: _____

(caso assinalar o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emite)

Emitido em: / / Por: _____ Válido até: / /

A preencher pelos serviços

Requisição n.º <u>4328 cont 131</u>	Emolumentos: _____ €
Data: <u>30</u> / <u>07</u> / <u>2025</u>	Dinheiro <input type="radio"/> MB <input type="radio"/> Cheque <input type="radio"/>
Presencial <input type="radio"/> Correio <input checked="" type="radio"/>	Outro <input type="radio"/>
	Rubrica do funcionário: <u>[Handwritten]</u>

Q2 Identificação do(s) prédio(s)

1.ª Natureza: <u>Rústica</u>	Artigo: <u>3390</u>	Freguesia: <u>Lardelo</u>
Concelho: <u>Paços</u>	Área: <u>360 m²</u>	Situação: <u>Rua São João Paulo II, Lugar Paço</u>
Composição: <u>Cultura</u>		
Norte: <u>José Fernando Pereira da Rocha</u>	Sul: <u>Rua São João Paulo II</u>	
Nascente: <u>Rua Pedanhas do Sul</u>	Poente: <u>Caminho de Sevidão</u>	
Artigo anterior: _____	Freguesia: _____	Concelho: _____
Obs.: <u>Desconhece o artigo do antigo matriz por não possuir título.</u>		
2.ª Natureza: _____	Artigo: _____	Freguesia: _____
Concelho: _____	Área: _____	Situação: _____
Composição: _____		
Norte: _____	Sul: _____	
Nascente: _____	Poente: _____	
Artigo anterior: _____	Freguesia: _____	Concelho: _____
Obs.: _____		
3.ª Natureza: _____	Artigo: _____	Freguesia: _____
Concelho: _____	Área: _____	Situação: _____
Composição: _____		
Norte: _____	Sul: _____	
Nascente: _____	Poente: _____	

113
S

Certidão

CERTIFICO que, feitas as buscas em nome das pessoas indicadas na certidão nº 131, de 30 de julho, com referência aos prédios identificados, nenhum encontrei igual em situação, composição e confrontações. -----

Estes elementos reportam-se a registos apresentados até 29 de julho de 2025.--

Conferida, está conforme e autenticada com o selo branco em uso nesta Conservatória.

Paredes, 30 de julho 2025

A Oficial de Registos,

Rosa Fátima dos Santos Felício

REQUISIÇÃO Nº 4328/2025

RECIBO INFORMÁTICO Nº 4344/2025

12

