

EDITAL

--- Filipe Silvestre Ferreira Carneiro, Presidente da Junta de Freguesia de Lordelo, faz público que:

--- Pretende a Freguesia de Lordelo alienar em hasta pública o seguinte prédio urbano:

Prédio rústico, com a área de 360 m², sito na Rua São João Paulo II, freguesia de Lordelo, concelho de Paredes, inscrito na matriz rústica da freguesia de Lordelo, sob o artigo 3890 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes, carecendo ainda de escritura de Justificação notarial.

Capacidade Construtiva - O prédio está classificado como Espaço Habitacional Nível II.

Valor Base de Licitação - O valor base de licitação do imóvel é de 19,440€ (dezanove mil e quatrocentos e quarenta euros).

Modalidade de Pagamento: Pagamento do valor de 10% no ato da adjudicação provisória (no dia do ato público), sendo o remanescente do valor da adjudicação, pago no dia da outorga da escritura pública de compra e venda.-----

Proposta e Documentos: -----

1. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS:-----

1.1. Os interessados deverão apresentar as suas propostas no ato público.-----

1.2. As propostas deverão ser apresentadas nos termos das condições gerais e especiais de alienação disponíveis no site institucional da freguesia de Lordelo - <https://cidadelordelo.pt/> -----

2. ATO PÚBLICO

2.1. O ato de apresentação e abertura das propostas é público e terá lugar no **dia 25 de novembro de 2025, pelas 15 horas**, na Sede da Junta de Freguesia de Lordelo.

Informa-se que o processo, encontra-se disponível para consulta no site da freguesia de Lordelo e durante as horas normais de expediente, na

Junta de Freguesia de Lordelo, onde poderão também ser obtidos quaisquer esclarecimentos através do email geral@cidadelordelo.pt.-----

Para constar se lavrou o presente edital.-----

Lordelo 11 de novembro de 2025.-----

O Presidente da Junta de Freguesia,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Filipe Carneiro', with a long horizontal stroke extending to the right.

Filipe Silvestre Ferreira Carneiro